SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL

Semana Número: 4 **Del:** 15 de Enero de 2024 **Al:** 21 de Enero de 2024

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 30 DIAS

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO **SEDE:** SALAMINA - CALDAS **SUPERVISOR:** ING BAYARDO BUSTOS LINARES

OBJETO

Contratar por el sistema de precios unitarios fijos sin formula de reajuste a las obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de inmuebles donde funcionan oficinas de registro de instrumentos públicos a nivel nacional divida en agrupaciones. (47 ORIP, Casa de Tierras y Bodega Funza) Agrupación No. 3.

AVANCE

	SEMANAL	ACUMULADO		SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	7,00%	7,00%	Obra Física Ejecutada (%)	7,00%	7,00%
Valor básico de la Obra	$ 6.491.226,54	$ 6.491.226,54	Valor básico de la Obra	$ 6.491.226,54	$ 6.491.226,54

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	**HACER DE COLOMBIA SAS.**
Contrato No.	2389 de 2023
Valor Inicial de la ORIP:	$ 51.727.812,60
Valor Actualizado:	$ 55.109.500,21
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	**CONSORCIO INTER ORIP 2023**
Contrato No.	2437 de 2023
Valor Inicial:	$ 110.466.795,00
Valor Actualizado:	$ 110.466.795,00
Plazo Inicial:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Plazo Actualizado:	Dos (2) meses y veinte (20) días
Fecha de Iniciación:	22 de diciembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	11 de marzo de 2024

IMAGEN OFICINA



AVANCE

Actividades Realizadas:

* Visita técnica y recorrido con supervisor de la Orip Ing., Bayardo Bustos Linares, Residente de Interventor Ing. Arturo Bernal Tonguino y Residente de obra contratista . Arq. J. Yesyd Bonilla R. De manera conjunta se realizan medidas de verificación y validación de actividades a ejecutar. De acuerdo a informe realizado por el contratista la semana anterior de actividades contractuales y no contractuales, requerimientos en el Acta de Visita N° 1 con el fin de aterrizar el presupuesto.

IMAGENES AVANCE



Se observan irregularidades en la cubierta. Canales incompletas.



No se ha realizado el mantenimiento programado.

	
Muros que por falta de una buena construcción, producen filtraciones y humedad.	**Tejas rotas y vencidas, que puede producir un accidente por su mal desarrollo constructivo.**
	
Actividades limpieza e impermeabilización ya en ejecución.	**En la Viga canal una vez retirado el manto e impermeabilizante , se deja listo para impermeabilizar nuevamente.**
OBSERVACIONES	**CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA**
	FIRMA:_____ **NOMBRE: OSCAR TAMAYO PERALTA** **MATRICULA: 25700 - 15858 CND**